

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 10

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.57	8 745.56
2	Запуск системы отопления	1	1.04	16 066.59
3	Консервация системы отопления	1	1.98	30 690.00
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.43	6 688.44
	Итого		4.02	62 190.59
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.67	10 388.67
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.77	11 948.28
	Итого		1.44	22 336.95
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	11.94	184 609.61
	Итого		11.94	184 609.61
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.93	14 418.08
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.26	4 042.47
	Итого		1.19	18 460.55
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.15	17 789.64
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	3.12	48 193.92
3	Выкашивание газонов	3	0.25	3 805.20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.91	14 147.52
5	Мытье окон	1	0.27	4 198.32
6	Полная уборка лестничных клеток	2	0.11	1 632.68
7	Сдвигание свежесвалившегося снега	12	0.15	2 400.00
	Итого		5.96	92 167.28
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 734.60
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 734.60
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.43	6 684.12
	Итого		1.43	22 153.32
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	10 364.40
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	67 445.76
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	28 618.08
	Итого		6.88	106 428.24
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	12 066.00
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.11	17 172.00
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.35	5 441.90
	Итого		2.24	34 679.90
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1.81	27 999.24
	Итого		1.81	27 999.24
	Итого по всем видам работ и услуг:		36.91	571 025.68